



ป.ศ.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร  
ที่ (สภ.๗)/อต/ ๕ / ๒๕๖๖  
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางชนกนันท์ หรือรักชนก ปราจักษ์ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/ ๕ / ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๒๓	เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๖	เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๒๐	เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๔	เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาต ในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่ มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาด ทรัพย์สิน เพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคา ส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อ สัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำกว่าเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะ ยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อุตรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์ อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....



สำเนาถูกต้อง

อนุพรรณ

(นางสาวจรรยาธรรม คำขำ)

นิติกรชำนาญการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องคำภาษีอากรต่าง ๆ ก็คือ เรื่องเนื้อที่คดี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อ สงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ โทร. ๐ ๕๕๕๑ ๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (จรรยาธรรม) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นางชนกนันท์ หรือรักชนก ปราจกร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๑๖๕๒ เลขที่ดิน ๑๑๔ หน้าสำรวจ ๕๐๔๖ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมือง อุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๐-๗๕ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑ แปลง	๗๕๐,๐๐๐.	-	- ที่ดินไม่มีภาระ ผูกพัน - ที่ดินมีชื่อ นางชนกนันท์ หรือรักชนก ปราจกร ถือกรรมสิทธิ์ ร่วมกับนายพลพล ปราจกร
๒.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๕๖๓ เลขที่ดิน ๘๒ หน้าสำรวจ ๒๖๒๗ ตำบลชัยจุมพล อำเภอ ลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๑-๓-๓๓ ไร่	๑ แปลง	๑,๐๘๙,๕๐๐	-	- ที่ดินไม่มีภาระ ผูกพัน - ที่ดินมีชื่อ นางชนกนันท์ หรือรักชนก ปราจกร ถือกรรมสิทธิ์ ร่วมกับนายพลพล ปราจกร

สำเนาถูกต้อง

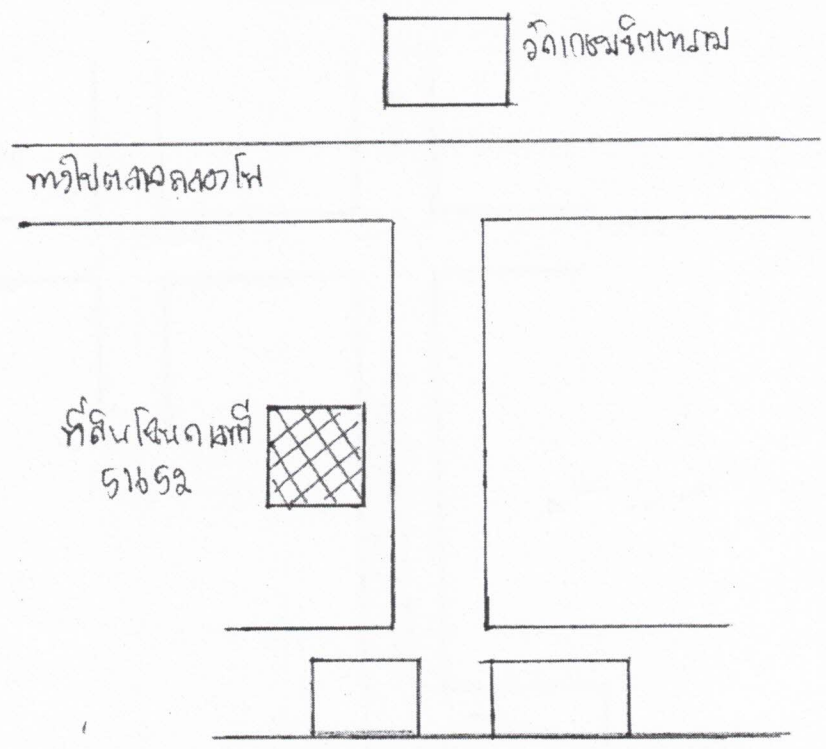
นางวรรณ

(นางสาวจรรวรรณ คำชู)

นิติกรชำนาญการ

ที่ดินแปลงที่ ๕๑๖๕๒ เลขที่ดิน ๗๔ ตำบล ทุ่ง อำเภอ เมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

แผนที่สังเขป



ที่ตั้งที่ดินของนางชนกพรพรหมเมืองมุกดาหาร ปรากฏ

สำเนาถูกต้อง

อุษณีย์

(นางสาวจรรยาธรรม คำชู)

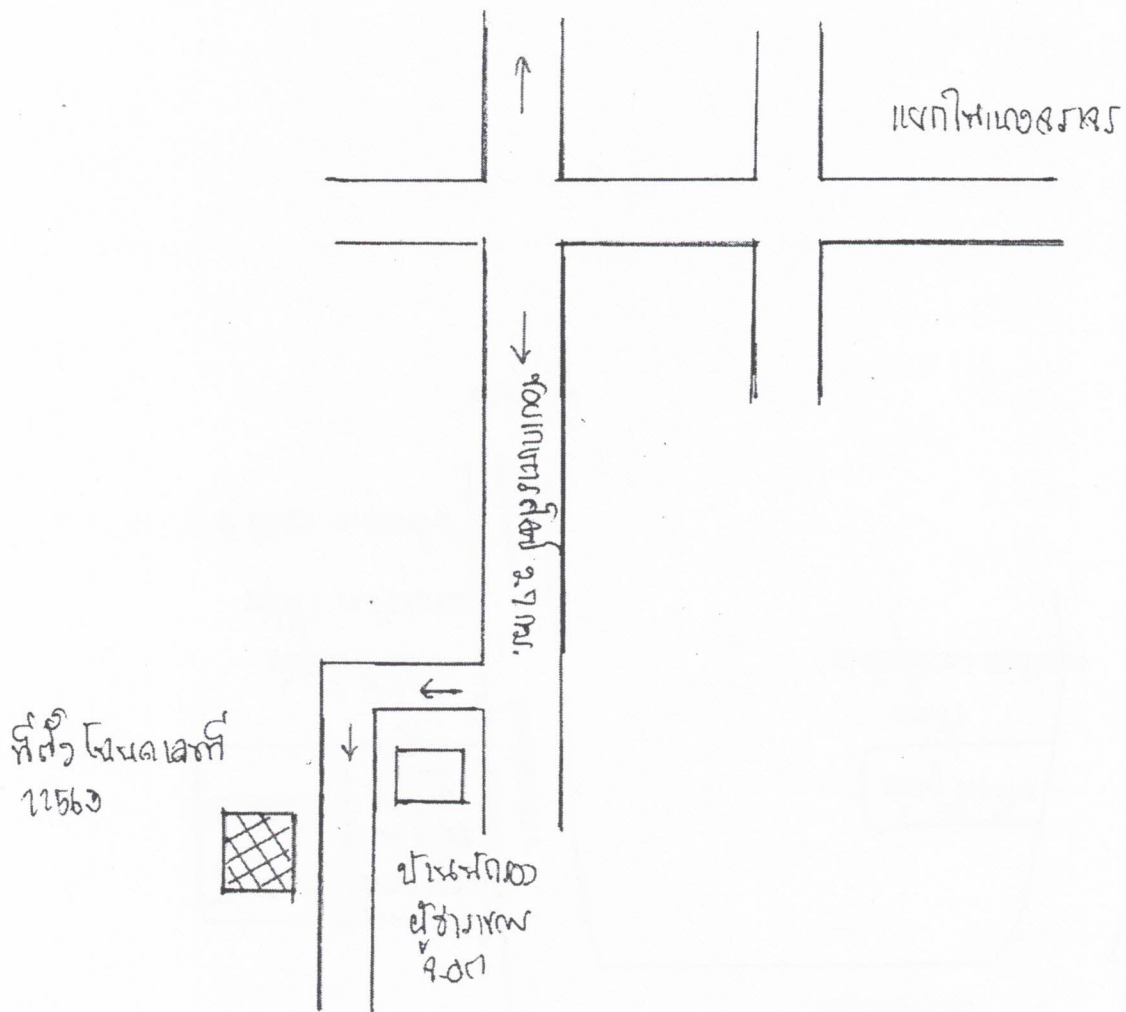
นิติกรชำนาญการ

แผนที่สังเขป

ที่ดินแปลง เลขที่ ๗๑๖๑ เลขที่ดิน ๘๖ ตำบล ช่างเหล็ก อำเภอ ช่างเหล็ก จังหวัดอุตรดิตถ์



ทางไป อ.ร.สีมารถ.



ที่สร้างสีมารถของทางน.ก.ร.สีมารถ อ.ร.สีมารถ ช่างเหล็ก

สำเนาถูกต้อง  
นิพนธ์  
(นางสาวจรรยาพรหม คำชู)  
วิศวกรชำนาญการ